



Adventus
makelaars

Heerlijk wonen
aan het water

PURMEREND
Savannestraat 23

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 495.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2001
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Samengesteld
Isolatievormen	Dubbel glas Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	160 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	123 m ²
Inhoud	458 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	6 (waarvan 5 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk
---------	--------------------------------

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	West

Kenmerken & specificaties

Heeft een achterom	Ja
Staat	Prachtig aangelegd
Tuin 2 - Type	Voortuin

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

Uitrusting

Warm water	Stadsverwarming
Verwarmingssysteem	Stadsverwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft zonwering	Ja
Heeft ventilatie	Ja



Omschrijving

Welkom aan deze goed onderhouden tussenwoning in een van de leukste wijken van Purmerend, de Weidevenne. Met een ruime woonkamer, maar liefst 5 slaapkamers en een tuin gelegen op het zuidwesten is dit de ideale woning voor stellen of grote gezinnen. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en wij laten je graag deze leuke woning zien.

Omgeving

De Savannestraat is gelegen in een rustige, groene en kindvriendelijke wijk de Weidevenne. Nabij busverbindingen (o.a. richting Purmerend centrum/Amsterdam) en op loopafstand van basisscholen en het winkelcentrum en treinstation Weidevenne. Je loopt ook zo het recreatiegebied in.

Tevens zit bij het winkelcentrum een gezondheidscentrum en apotheek.

Op fietsafstand vind je het gezellige centrum (stadje) van Purmerend met diverse horeca en winkels. Je bent tevens binnen een paar minuten op uitvalswegen zoals A7 en A8 voor snelle verbinding naar Amsterdam, Hoorn of Zaandam.

Begane grond

Bij binnenkomst stap je direct de hal in waar je het nette toilet en de meterkast vindt. Hierna betreed je de woonkamer. De open keuken beschikt over een praktische U-vormige opstelling, waar alle benodigde inbouwapparatuur aanwezig is en ook nog voldoende ruimte is voor een eethoek. Er ligt een nette laminaatvloer en de wanden zijn voorzien van spachtelputz. Door de openslaande deuren naar de tuin ontstaat er een directe verbinding tussen binnen en buiten.

Eerste verdieping

Op deze verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers: een ruime ouder slaapkamer en twee goed bemeten andere slaapkamers, ideaal voor kinderen of als extra ruimte. De nette badkamer is tot het plafond betegeld en voorzien van een douche, ligbad, wastafel met meubel en een tweede toilet.

Tweede verdieping

Via de vaste trap bereik je de zolderverdieping waar nog twee slaapkamers zijn. De eerste ruimte is ingericht als wasruimte. De tweede als slaapkamer. Beide kamers kunnen worden gebruikt als slaapkamer, logeerkamers of als thuiswerkplek.

Tuin

Via de openslaande deuren van de woonkamer, kom je in de geweldige onderhoudsvriendelijke tuin, welke is gelegen op het zonnige zuidwesten. Je geniet hier van het einde van de ochtend tot de late uurtjes van de zon. De tuin heeft een overkapping en aparte schuur met voldoende opbergruimte en stalling voor eventuele fietsen. Deze zou je ook nog in de ruime voortuin kwijt kunnen.

Bijzonderheden:

- vraagprijs € 495.000 k.k.
- woonoppervlakte 123m2 volgens NEN2580 meting
- Energie label A
- 5 slaapkamers
- zonnige tuin met schuur gelegen op het zuidwesten
- nette keuken en badkamer
- gasvrij middels Stadsverwarming
- gelegen in een kindvriendelijke wijk nabij treinstation Weidevenne
- op 5 fietsminuten van het gezellige centrum van Purmerend















































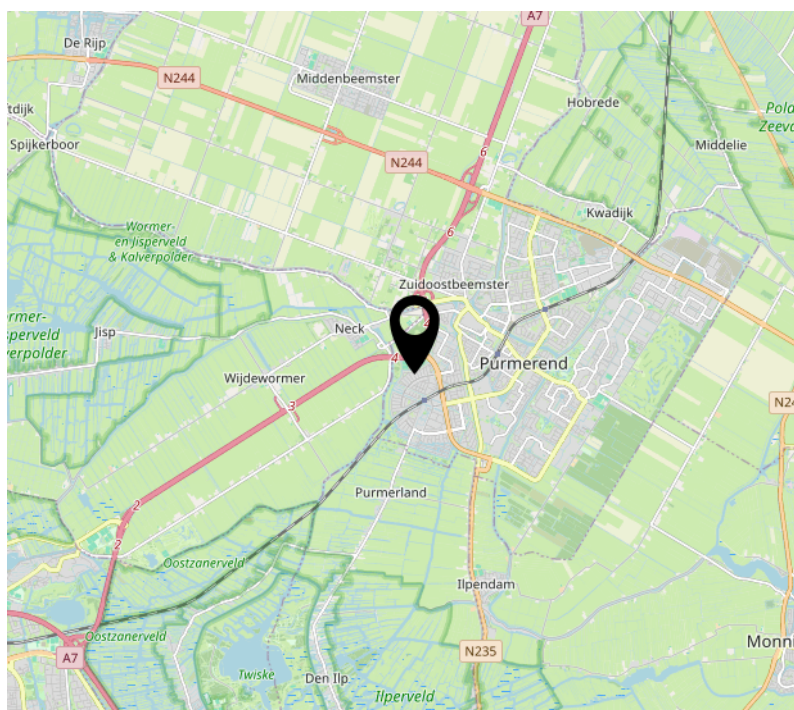
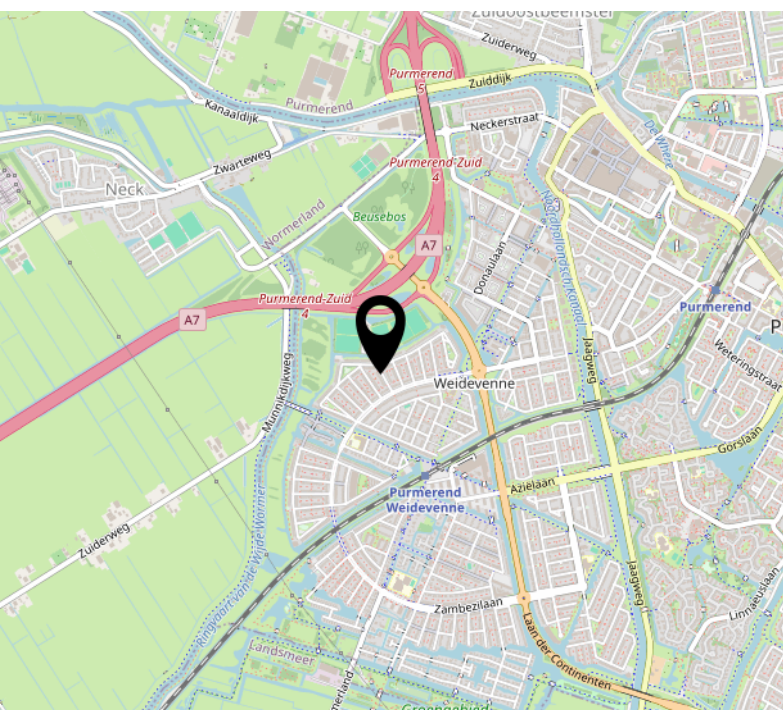
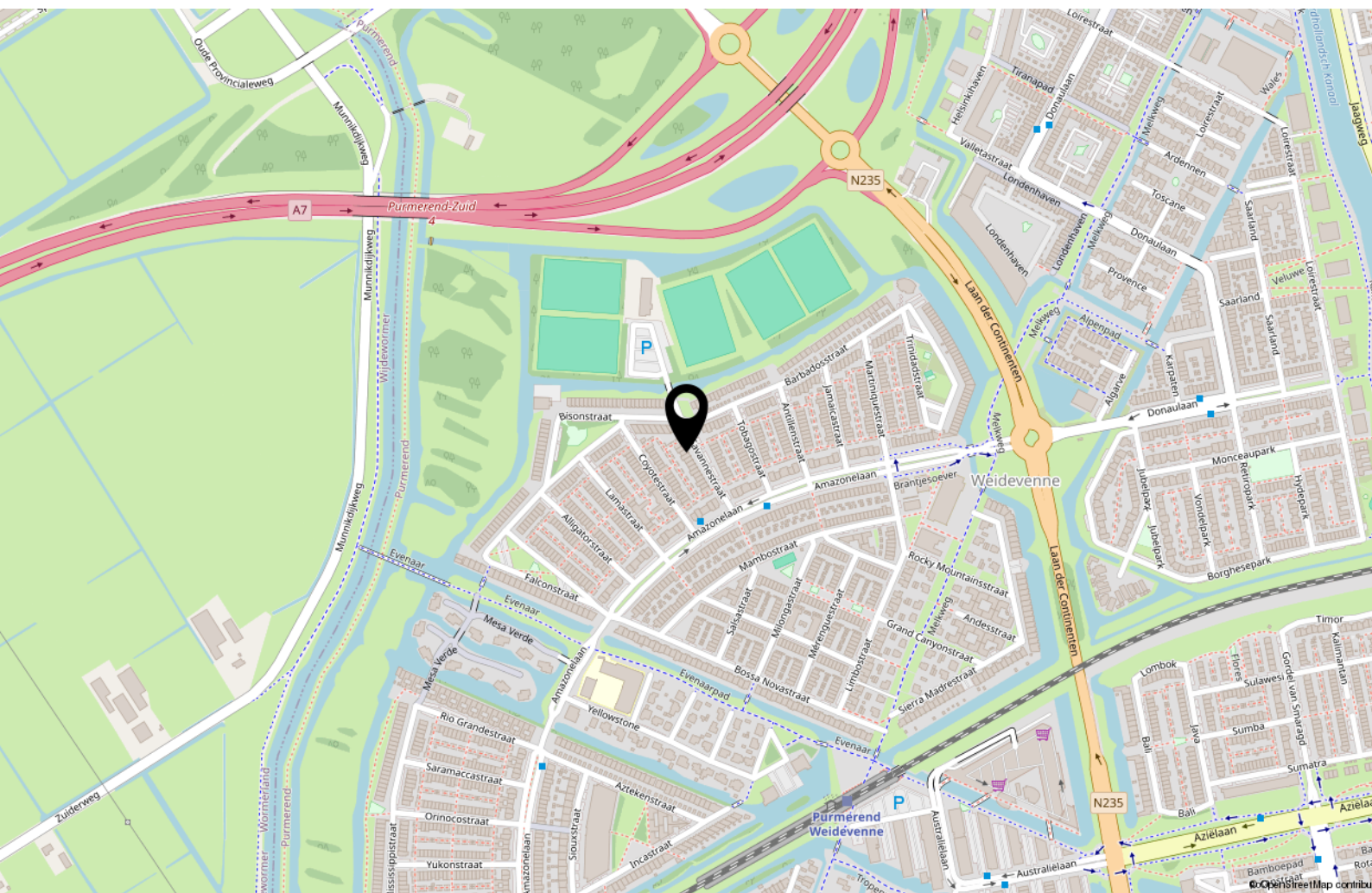


Kadastrale kaart

Uw referentie: GSM



Locatie op de kaart



Interesse?



Adventus
makelaars

Kaasmarkt 14
1441 BG PURMEREND

085-0202330
info@adventus.nl
adventus.nl/